

## WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2019

### 1. Nazwa i siedziba jednostki :

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cichy Kącik” 53-650 Wrocław ul. Stefana Czarnieckiego 1

NIP: 896-000-35-85 REGON: 000492612

Spółdzielnia zarejestrowana jest w Sądzie Rejestrowym dla Wrocławia - Fabryczna VI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000093071.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółdzielni jest obsługa nieruchomości na własny rachunek.

2. Czas trwania dalszej działalności Spółdzielni: nieokreślony.

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym: od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2019r.

4. Nie występują wewnętrzne jednostki samodzielnie sporządzające sprawozdanie finansowe.

5. Sprawozdanie finansowe zostało opracowane przy założeniu kontynuowania działalności i nie przewiduje się w najbliższej przyszłości zagrożeń kontynuowania działalności.

### 6. Przyjęte zasady rachunkowości:

Ewidencja kosztów prowadzona jest na kontach zespołu 4 i 5.

Rozliczenie kosztów i przychodów z tytułu remontów zasobów mieszkaniowych ujmuje się na koncie Funduszu remontowego z subkontami umożliwiającymi rozliczenie ich na fundusz remontowy ogólny Spółdzielni oraz fundusze poszczególnych nieruchomości, a w ramach tego podziału na określone cele.

### Metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji):

Aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu są wycenione zgodnie z ustawą z 29.09.1994 r. o rachunkowości z późniejszymi zmianami, oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15.12.2000 r. z późniejszymi zmianami z założeniem, że Spółdzielnia będzie kontynuować działalność gospodarczą.

W bilansie wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe wykazano w wartości netto tj. po pomniejszeniu o ich dotychczasowe umorzenie.

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się i umarza stosując zasady, metody i stawki przewidziane w przepisach podatkowych, ustawie o rachunkowości i ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.

Środki trwałe stanowiące zasoby mieszkaniowe oraz prawo wieczystego użytkowania gruntów podlegają tylko umarzeniu.

Środki trwałe o wartości początkowej do 10.000 zł są amortyzowane i umarzone w 100% w miesiącu przyjęcia do eksploatacji.

Środki trwałe nie stanowiące zasobów mieszkaniowych o wartości powyżej 10.000 zł są amortyzowane i umarzone w ratach miesięcznych - wg stawek z ustawy o podatku dochodowym osób prawnych.

Materiały i towary wyceniane są w cenach zakupu.

Należności i zobowiązania wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny, po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące (należności).

### Ustalenie wyniku finansowego:

W wyniku podstawowej działalności operacyjnej, jaką jest eksploatacja i utrzymanie nieruchomości, który po uwzględnieniu nadwyżki przychodów (opłat) nad kosztami lub niedoboru (nadwyżki kosztów nad przychodami) w roku poprzedzającym przechodzi na rok następnym jako całości oraz odrębnie dla każdej nieruchomości. Wyniki ustalone są dla Spółdzielni jako nadwyżka przychodów nad kosztami lub nadwyżka kosztów nad przychodami roku bieżącego.

Wynik na pozostałej działalności gospodarczej jest wykazywany jako zysk/strata netto. Zysk z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni po pomniejszeniu o podatek dochodowy od osób prawnych stanowi nadwyżkę bilansową, która podlega podziałowi przez Walne Zgromadzenie Członków.

**Ustalenie sposobu sporządzania sprawozdania finansowego:**

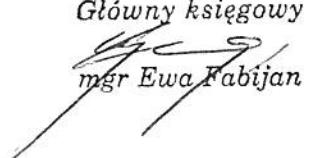
Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 z późniejszymi zmianami.

Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym.


Do sporządzenia rachunku przepływów pieniężnych spółdzielnia stosuje metodę pośrednią.

Wrocław, 26.03.2020r.

CZŁONEK ZARZĄDU  
Główny księgowy

  
mgr Ewa Fabijan

Zastępca Prezesa Zarządu

  
mgr inż. Waldemar Kordys

Prezes Zarządu  
DYREKTOR

  
mgr inż. Justyna Dymara